

MAISON CONTEMPORAINE PROCHE ISSOIRE

134 m² 5 pièces

Numéro mandat 13_624

244 400 € Honoraires inclus

244 400 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Au coeur d'un village d'Auvergne près d'Issoire, dans un nouveau lotissement, venez découvrir cette maison moderne au style contemporain.

Idéalement située, proche des écoles et de certains commerces, cette maison neuve de 2018 attend ses premiers occupants, elle fait une surface de 133,50m² sur un terrain de 448m².

Chaque membre de la famille y trouvera son espace privatif, en effet l'espace intérieur est composé de 4 chambres.

Dès l'entrée de la maison, vous êtes dans un grand espace de vie de 39m², une cuisine américaine entièrement équipée avec son bar est ouverte sur le salon, à la suite un cellier et un WC mais aussi une suite parentale avec dressing et salle de bain avec baignoire d'angle et douche à l'italienne viennent compléter ce rez-de-chaussé.

A l'étage une spacieuse mezzanine de 13,50m² surplombe la pièce principale, un couloir menant à la partie nuit de 3 chambres de 10m², 11m² et 12m². Il y a également une salle d'eau avec douche italienne et WC séparé.

Concernant l'extérieur, une terrasse non carrelée de 15m² et un jardin de 314,50m² fait le tour de la maison.

La maison est équipée de volets électrique, double vitrage et de radiateur électrique.

Toutefois, il restera à finir d'installer sur son emplacement dédié, le portail électrique ainsi que le terrain à arborer.

Vous aurez la possibilité de la visiter à partir du Lundi 22 juin.

Honoraires à la charge de l'acquéreur compris dans le prix : 4%

Guillaume Petit 07.80.76.40.29 ou guillaume.petit@aigles-immobilier.com

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire 844 549 659 Clermont-Ferrand - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

MAISON CONTEMPORAINE PROCHE ISSOIRE

134 m² 5 pièces

Numéro mandat **13_624**

Informations principales :

Numéro mandat : 13_624

Surface habitable : 134 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 448

Année de construction : 2018

Nombre de chambres : 4

MAISON CONTEMPORAINE PROCHE ISSOIRE

134 m² 5 pièces

Numéro mandat **13_624**